

## **Kanttekeningen “Onderhoud waterpartij vijfde verloting”**

Waar zijn we het over eens?: de waterpartij moet onderhouden worden en er is sprake van versnipperd/achterstallig onderhoud

Wie moeten onderhouden?: de eigenaren van de aanliggende percelen (op grond van de koopovereenkomst dan wel op grond van de regeling van het waterschap)

Wie zijn de eigenaren?: 82 particulieren hebben 2/3 gedeelte in eigendom en de gemeente heeft 1/3 gedeelte in eigendom.

Hoe kunnen we dat doen?:

- a. Ieder voor zich (maar dat heeft geleid tot de huidige stand van zaken);
- b. In individueel overleg (maar dan zit je met 83 eigenaren om tafel);
- c. In georganiseerd overleg (bv. 82 eigenaren richten een vereniging op en overleggen met de gemeente).

Wie ondernemen actie?:

De meest voor de hand liggende oplossing is de oprichting van een VVE door en door de particuliere eigenaren.

Zij kunnen met 1 stem in overleg treden met de gemeente over de aanpak van het noodzakelijk onderhoud.

Om een VVE op te richten is het meest voor de hand liggend dat de WVV het initiatief neemt en de gemeente hierbij royaal ondersteunt en de kosten draagt voor bijvoorbeeld de notariële akte.

Wat moet er geregeld worden?

De daadwerkelijke bereidheid tot deelname moet van alle betrokkenen worden vastgesteld om de VVE bestaansrecht te geven.

Er moet grofweg een uitgangspunten voor het statuut van de vereniging worden vastgesteld om bereidheid te kunnen genereren.

Hoe blijft de gemeente een deelnemende partij?

Om dit te garanderen moet er een collegebesluit worden genomen waarin de samenwerking m.b.t. het onderhoud aan de waterpartijen in combinatie met de VVE wordt vastgelegd

### Waarom gemeente niet lid van de VVE?

- Particulieren ⇔ gemeente staan in eigendomsverhouding als 2/3 : 1/3 tot elkaar.  
De gemeente vertegenwoordigd in de vereniging dan een te groot belang.
- Vereniging kan vrijer manoeuvreren aangezien zij niet aan bijvoorbeeld gemeentelijke aanbestedingsregels is gebonden.
- Om de gemeente deel te laten nemen is gemeentelijk raadsbesluit en provinciale goedkeuring van gedeputeerde staten vereist. Dit neemt veel tijd in beslag en het is nog maar de vraag of de staten hierin toestemmen. Zij toetsen namelijk op noodzakelijkheid.

### Terugbrengen van de 0-situatie van de vijvers

Zoals tijdens de ledenvergadering is meegedeeld door wethouder Otto Huisman, is de oprichting van een VVE t.b.v. het vijveronderhoud, een voorwaarde van de gemeente om te starten met het terugbrengen van de vijver in de 0-situatie. Dus het verwijderen van het verzamelde slib en een maaibeurt door de gemeente Noordenveld.